

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Restaurant
Prix du Fonds FAI :	159 436 €
Prix de vente FAI :	159 436 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	vente des murs POSSIBLE
Loyer mensuel :	1 840 €
Fermeture annuelle :	5 semaines(3 en été 1 en mai, 1 noel)
Conditions d’exploitation :	5 semaines(3 en été 1 en mai, 1 noel)
Commentaires du conseiller:	14 - Calvados - Proche Caen - Fonds de commerce Bar brasserie Restaurant à redynamiser Situé sur un axe routier important et proche d'une zone d'activité et artisanale - Parking privatif - Nombreuses possibilité pour un couple professionnel & dynamique- Capacité 54 places + 2 terrasses Grand logement de fonction avec cour privée, garage, réseau - CA HT 194 000 euros - EBE 47 000 euros - Prix 145 000 euros + honoraires

Fiche financière

Date du bilan :	2026-05-31
Chiffre d’affaires (HT) :	194 840 €
Date de fin de bail :	2 027 €
EBE du bilan :	47 345 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	