

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 305 776 €  
 Prix de vente FAI : 305 776 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 4 065 €  
 Horaires d'ouverture : 10H - 19H

Commentaires du conseiller: 14 - CAVE A VIN - RESTAURANT - Périphérie d'une grande ville - Zone commerçante et bureaux - Flux de véhicule permanent - Grosse visibilité - Emplacement N°1 avec stationnement - Etablissement en parfait état - CA Cave : 400K€ - Restaurant : 130K€ - Pas de service le soir (19H) - Fermé le Dimanche et JF - EBER : 115K€ - PV : 280K€ (honoraires en sus).

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 622 968 €  
 Date de fin de bail : 2 026 €  
 EBE du bilan : 119 081 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :