

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 143 176 €  
Prix de vente FAI : 143 176 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 227 €  
Horaires d'ouverture : RESTAURANT  
Fermeture annuelle : 8 semaines sur bilan 2023  
Conditions d'exploitation : 8 semaines sur bilan 2023  
Commentaires du conseiller: 14 - RESTAURANT TRADITIONNEL - Coup de coeur, grande ville côtière, idéal couple, pas de travaux à prévoir, agencement & mobilier récents, grande terrasse atypique, logement 2 chambres en bon état.

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 193 786 €  
Date de fin de bail : 2 017 €  
EBE du bilan : 44 034 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :