

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 99 600 €  
Prix de vente FAI : 99 600 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 189 €  
Horaires d'ouverture : Horaires restauration  
Fermeture annuelle : 4 semaines  
Conditions d'exploitation : 4 semaines  
Commentaires du conseiller: 14 - RESTAURANT - Charmant petit restaurant placé dans la rue principale d'une grande ville de la Côte de Nacre. Logement au dessus de l'affaire. Possibilité de transformer le restaurant en crêperie. Idéal couple et première affaire.

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 117 891 €  
Date de fin de bail : 2 020 €  
EBE du bilan : 40 058 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :