**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Restaurant |
| Prix du Fonds FAI : | 99 600 € |
| Prix de vente FAI : | 99 600 € |
| Département : | Calvados |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 1 189 € |
| Horaires d´ouverture : | Horaires restauration |
| Fermeture annuelle : | 4 semaines |
| Conditions d´exploitation : | 4 semaines |
| Commentaires du conseiller: | 14 - RESTAURANT - Charmant petit restaurant placé dans la rue principale d'une grande v le de la Côte de Nacre. Logement au dessus de l'affaire. Possibilité de transformer le r estaurant en crêperie. Idéal couple et première affaire. |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2023-09-30 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 117 891 € |
| Date de fin de bail : | 2 020 € |
| EBE du bilan : | 40 058 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email : | cabinet.huchet@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 02 31 74 04 22 |
| Mobile : | |