Fiche descriptive

Nature du commerce :	Restaurant
Prix du Fonds FAI :	349 136 €
Prix de vente FAI :	349 136 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	850 €
Horaires d´ouverture :	midi et soir
Fermeture annuelle :	6 semaines (février 2 avril 1 aout 2 Toussaint 1
Conditions d´exploitation :	6 semaines (février 2 avril 1 aout 2 Toussaint 1
Commentaires du conseiller:	14 - 30 mn de CAEN - FDC de Restaurant avec Licence 4 - Belle opportunité pour un coup de professionnels - Salle de 30 places + 20 en terrasse - Cuisine refaite , salle jolim ent agrémentée - Petit loyer - Possibilité de logement - CA TTC : 350 000 € - EBEr : 170 000 € - Disposer de 50 000 € d'apport Prix de vente : 320 000 € + honoraire s

Fiche financière

Date du bilan :	2025-09-30
Chiffre d’affaires (HT) :	318 000 €
Date de fin de bail :	2 014 €
EBE du bilan :	164 372 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	