

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 316 616 €  
Prix de vente FAI : 316 616 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 490 €  
Fermeture annuelle : 1 sem Toussaint, 1 sem Noël 1er a 7 sem janv fevn  
Conditions d'exploitation : 1 sem Toussaint, 1 sem Noël 1er a 7 sem janv fevn  
Commentaires du conseiller: 14 - Calvados - Proche Caen - RESTAURANT LICENCE IV Bord de mer - Emplacement favorable à la mer - Capacité 60 places + terrasse (20 pers.) - Cuisine de brasserie traditionnelle et classique - Fermé 2 mois l'hiver + 2 jours hebdomadaires sauf juillet et août - Licence 4 non exploitée - CA TTC + de 400 000 € - Prix 290.000 € + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 388 689 €  
EBE du bilan : 47 555 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associés  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :