

Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant
 Prix du Fonds FAI : 284 096 €
 Prix de vente FAI : 284 096 €
 Département : Calvados

Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2
 Logement (O/N) : Non
 Loyer mensuel : 1 490 €
 Fermeture annuelle : 1 sem Toussaint, 1 sem Noël 1er a 7 sem janv fevn
 Conditions d'exploitation : 1 sem Toussaint, 1 sem Noël 1er a 7 sem janv fevn
 Commentaires du conseiller: 14 - Calvados - Proche Caen - RESTAURANT LICENCE IV Bord de mer - Emplacement favorable à mer - Capacité 60 places + terrasse (20 pers.) - Cuisine de brasserie traditionnelle classique - Possibilité de transformer en glacier, salon de thé, crêperie - Fermé 2 mois l'hiver + 2 jours hebdomadaires sauf juillet et août - Licence 4 non exploitée - CA TTC + de 400 000 € - Prix 260.000 € + honoraires

Fiche financière

Date du bilan : 2025-09-30
 Chiffre d'affaires (HT) : 388 689 €
 EBE du bilan : 47 555 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associés
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr
 Téléphone : 02 31 74 04 22
 Mobile :