

Fiche descriptive

| | |
|----------------------|------------|
| Nature du commerce : | Restaurant |
| Prix du Fonds FAI : | 143 176 € |
| Prix de vente FAI : | 143 176 € |
| Département : | Calvados |

Description du bien

| | |
|-----------------------------|--|
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 824 € |
| Commentaires du conseiller: | 14 - CALVADOS- 30 mn de CAEN - RESTAURANT Opportunité pour la reprise de cette affaire disposant d'une capacité de 40 couverts, d'une terrasse (privative) très bien exposée et pouvant être chauffée. Tout l'agencement et le mobilier de qualité a 2 ans. Aujourd'hui axée sur une activité principalement du soir, un beau potentiel de développement est assuré en proposant une formule du midi adaptée. CA HT 1ère année 144 000 HT CA HT 2ème année 182 000 HT Prix de vente : 130 000 € + honoraires |

Fiche financière

| | |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan : | 2025-10-31 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 182 000 € |
| EBE du bilan : | 1 € |

Informations sur le propriétaire

| | |
|------------------|----------------------------|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email : | cabinet.huchet@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 02 31 74 04 22 |
| Mobile : | |

Net Profil SAS N° siren :

Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338
Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville :Nantes