

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 457 536 €  
Prix des Murs FAI : 550 000 €  
Prix de vente FAI : 457 536 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 000 €  
Horaires d'ouverture : restauration  
Commentaires du conseiller: 14- RESTAURANT- Exclusivité - Licence IV non exploitée - Belle affaire sur la cote normale - Grande capacité d'accueil avec 40 places en terrasse -Ville dynamique - Grand logement - CA 415 000 € - EBE 125 000 € Prix 420 000euros - Vente des murs possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 415 331 €  
Date de fin de bail : 2 025 €  
EBE du bilan : 125 048 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :