## Fiche descriptive

Nature du commerce :RestaurantPrix du Fonds FAI :522 576 €Prix de vente FAI :522 576 €Département :Calvados

## Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2 Logement (O/N) : Non Loyer mensuel : 640 ∈

Horaires d'ouverture : midi et soir

Fermeture annuelle : 6 Semaines ( 3 sem. août/sept, avril, juin, noël)

Conditions d'exploitation : 6 Semaines ( 3 sem. août/sept, avril, juin, noël)

Octivations a exploitation.

Commentaires du conseiller: 14 - Calvados - Proche Caen (30 mn)- RESTAURANT LIC. IV (non exploitée) - Salle 50 ct s + terrasse 30 places - Fermé dimanche et lundi + 6 semaines de congés - Clientèle I ocale et touristique - ticket moven le midi 32 euros plus élevé le soir - Agencement

ocale et touristique - ticket moyen le midi 32 euros , plus élevé le soir - Agencement de qualité - Belle installation - Grande Capacité de stockage - Facilités de parking - Logement de fonction - Equipe de 3 CDI ( 2 X 35 h + 1 X 30 h) + gérants - CA TTC : 69

5 000 € EBEr : 325 000 € Prix de vente : 480 000 € net vendeur + honoraires

## Fiche financière

## Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes

Email: cabinet.huchet@wanadoo.fr

Téléphone : 02 31 74 04 22

Mobile:

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes