Fiche descriptive

Nature du commerce :	Restaurant
Prix du Fonds FAI :	381 656 €
Prix de vente FAI :	381 656 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	620 €
Horaires d´ouverture :	midi et soir
Fermeture annuelle :	6 Semaines (3 sem. août/sept, avril,juin, noël)
Conditions d´exploitation :	6 Semaines (3 sem. août/sept, avril,juin, noël)
Commentaires du conseiller:	- FALAISE - 14 - Calvados - RESTAURANT LIC. IV (non exploitée) - OPPORTUNITE pour nds de commerce de restauration - Salle 50 cts + terrasse 30 places - Fermé dimanche et lundi + 6 semaines de congés - Clientèle locale et touristique - ticket moyen le midi 32 euros , plus élevé le soir - Agencement de qualité - Belle installation - Grande Capacité de stockage - Facilités de parking - Logement de fonction - Equipe de 3 CDI (2 X 35 h + 1 X 30 h) + gérants - CA TTC : 565 000 € EBEr : 280 000 € Disposer de 5 0 000 € d'apport Prix de vente : 350 000 € net vendeur + honoraires

Fiche financière

Date du bilan :	2026-08-31
Chiffre d’affaires (HT) :	506 384 €
EBE du bilan :	279 523 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	