

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 430 436 €  
 Prix de vente FAI : 430 436 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 640 €  
 Horaires d'ouverture : midi et soir  
 Fermeture annuelle : 6 Semaines ( 3 sem. août/sept, avril,juin, Noël)  
 Conditions d'exploitation : 6 Semaines ( 3 sem. août/sept, avril,juin, Noël)

Commentaires du conseiller: - FALAISE - 14 - Calvados - RESTAURANT LIC. IV (non exploitée) - OPPORTUNITE pour  
 nds de commerce de restauration - Salle 50 cts + terrasse 30 places - Fermé dimanche et  
 lundi + 6 semaines de congés - Clientèle locale et touristique - ticket moyen le midi  
 32 euros , plus élevé le soir - Agencement de qualité - Belle installation - Grande  
 Capacité de stockage - Facilités de parking - Logement de fonction - Equipe de 3 CDI ( 2 X 35 h + 1 X 30 h) + gérants - CA TTC : 695 000 € EBEr : 320 000 € Disposer de 5  
 0 000 € d'apport Prix de vente : 395 000 € net vendeur + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-08-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 561 979 €  
 EBE du bilan : 320 197 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :