

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 161 604 €  
Prix des Murs FAI : 260 000 €  
Prix de vente FAI : 161 604 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 600 €  
Horaires d'ouverture : restauration  
Fermeture annuelle : DEUX MOIS  
Conditions d'exploitation : DEUX MOIS

Commentaires du conseiller: 14- RESTAURANT - CAEN - traditionnel et produit de régions - cantine d'entrepreneurs - b  
eau logement 200 M2 - cour intérieur - 3 salles -8 services semaines - DEUX MOIS de con  
és - idéal couple professionnel - CA HT 153 000euros EBE 69 000euros PRIX 147 000euro  
Murs Possible )

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 153 605 €  
EBE du bilan : 68 923 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :