**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Restaurant |
| Prix du Fonds FAI : | 544 256 € |
| Prix de vente FAI : | 544 256 € |
| Département : | Calvados |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 1 655 € |
| Horaires d´ouverture : | Horaires restauration |
| Fermeture annuelle : | 2 Semaines |
| Conditions d´exploitation : | 2 Semaines |
| Commentaires du conseiller: | 14 - RESTAURANT - CAEN - Superbe emplacement . installation de qualité, affaire avec d achet, équipe en place, idéal couple pro fermé deux jour Hebdo - CATTC 1 100 000 euros Ebe 205 000€ Prix 500.000euros |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2024-12-31 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 841 013 € |
| Date de fin de bail : | 2 018 € |
| EBE du bilan : | 204 977 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email : | cabinet.huchet@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 02 31 74 04 22 |
| Mobile : | |