## Fiche descriptive

Nature du commerce :RestaurantPrix du Fonds FAI :300 356 €Prix de vente FAI :300 356 €Département :Calvados

## Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2 
Logement (O/N) : Non 
Loyer mensuel : 1  $280 \in$ 

Horaires d'ouverture : Horaires restauration

Fermeture annuelle : 6 Semaines ( Jan. Fév. 15J/Nov. Déc. 10J/Juin 15J )

Conditions d'exploitation : 6 Semaines (Jan. Fév. 15J/Nov. Déc. 10J/Juin 15J)

Commentaires du conseiller: 14 - RESTAURANT BISTRO LIC IV Pays d'auge - Proche de la côte fleurie - Zone d'activit

importante - Outil de travail en bon état - Bonne clientèle - Cuisine du terroir - V

ille commerçante et dynamique - Logement 3 ch. - 6 semaines congés + fermeture hebdo c

manche et lundi soir ainsi que le mardi toute la journée CATTC 446.000euros EBE 80.000e

os Prix 275.000euros

## Fiche financière

Date du bilan : 2018-12-31 Chiffre d'affaires (HT) : 399 289 € Date de fin de bail :  $2 026 \in$  EBE du bilan : 80 156 €

## Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr

Téléphone: 02 31 74 04 22

Mobile:

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes