**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Restaurant |
| Prix du Fonds FAI : | 403 336 € |
| Prix de vente FAI : | 403 336 € |
| Département : | Calvados |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 1 300 € |
| Fermeture annuelle : | 7 semaines |
| Conditions d´exploitation : | 7 semaines |
| Commentaires du conseiller: | 14 - secteur Bayeux - Restaurant - Ce très joli restaurant à la décoration subtile mê lant vieille pierre et éléments modernes attend ses repreneurs. - D'une capacité d'une quarantaine de couverts et agrémenté d'une terrasse à la belle saison, le chiffre d'af faires de plus de 400 000 € est réalisé avec 7 semaines de congé et deux jours de rep os hebdomadaire. - Aucun travaux à prévoir, loyer modéré. - Prix de vente : 370 000 € + honoraires |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2023-12-31 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 411 909 € |
| EBE du bilan : | 97 216 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email : | cabinet.huchet@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 02 31 74 04 22 |
| Mobile : | |