

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 132 336 €  
Prix de vente FAI : 132 336 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 932 €  
Horaires d'ouverture : 8h 19h LMJVSD  
Fermeture annuelle : 2 semaines  
Conditions d'exploitation : 2 semaines

Commentaires du conseiller: 14 - BAR - PMU - FDJ - Restaurant ouvrier dans gros bourg - Idéal pour un couple de cuisinier - Beau et grand logement - Grande salle idéale pour banquets et traiteur - Aucun travaux à prévoir - Parking VL Privé - Fermeture Hebdo + 2 semaines - COM 14 000 € - EBE 35 000 € PV120 000 € !

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 125 411 €  
Date de fin de bail : 2 024 €  
EBE du bilan : 35 005 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :