

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pizzeria  
 Prix du Fonds FAI : 191 956 €  
 Prix de vente FAI : 191 956 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 150 €  
 Horaires d'ouverture : Services midi & soir  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Conditions d'exploitation : 5 semaines

Commentaires du conseiller: 14 - PIZZERIA BAR BRASSERIE - Côté fleurie, coup de cœur pour cette pizzeria sur place et à emporter. Agencement et matériel neuf, licence IV, toujours en progression, idéal couple. Possibilité d'étendre l'activité en bar et en brasserie. Bonne rentabilité . Possibilité d'achat des murs. A découvrir !

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 166 756 €  
 Date de fin de bail : 2 030 €  
 EBE du bilan : 54 053 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :