

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pizzeria  
Prix du Fonds FAI : 197 376 €  
Prix de vente FAI : 197 376 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 950 €  
Horaires d'ouverture : 10:30–14:30, 17:30–21:00  
Fermeture annuelle : 6 semaines  
Conditions d'exploitation : 6 semaines  
Commentaires du conseiller: 14 - PIZZERIA - Affaire proposée en gérance, fonds de commerce de pizzeria, vente à emporter, épicerie fine. Beaucoup de charme avec grande terrasse en coeur de ville, Licence III non exploitée aujourd'hui. Idéal première acquisition, à tenir en couple.

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 161 830 €  
EBE du bilan : 43 852 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :