

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Pizzeria
Prix du Fonds FAI :	150 764 €
Prix des Murs FAI :	170 000 €
Prix de vente FAI :	150 764 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 660 €
Horaires d'ouverture :	Horaires restauration
Fermeture annuelle :	5 Semaines
Conditions d'exploitation :	5 Semaines
Commentaires du conseiller:	14 - PIZZERIA BRASSERIE Grande ville - Affaire d'angle - Axe circulant - 60 couverts sur trois salles - L'outil de travail est en bon état général - Terrasse ensoleillée 40 couverts - Fermeture dimanche et lundi + 5 semaines de congés - Stationnement aisément - Départ en retraite CATTC 400.000€ EBE 80000€ Prix 137000 + murs possible permettant une capitalisation complémentaire - Apport nécessaire 70.000€ avec acquisition des murs (à voir)

Fiche financière

Date du bilan :	2025-12-31
Chiffre d'affaires (HT) :	360 956 €
Date de fin de bail :	2 030 €
EBE du bilan :	92 886 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	

Net Profil SAS N° siret :

Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338
Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville :Nantes