

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pizzeria  
Prix du Fonds FAI : 262 416 €  
Prix de vente FAI : 262 416 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 600 €  
Commentaires du conseiller: VEND pizzeria pur essentiellement à emporter secteur Cote Fleurie....170000€ EBE prix d e vente net vendeur 240000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 282 634 €  
EBE du bilan : 170 813 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :