

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pizzeria  
Prix du Fonds FAI : 143 176 €  
Prix de vente FAI : 143 176 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 687 €  
Horaires d'ouverture : Restauration  
Fermeture annuelle : 5 Semaines  
Conditions d'exploitation : 5 Semaines  
Commentaires du conseiller: 14- PIZZERIA - ville dynamique proche zone d'activité & centre ville - parking et stationnement facile - idéal 1er Acquisition - 35 places Assises et 16 places en Terrasse - Cour garage et cave - Pas de logement - CA Ht 157 000€ Prix 130 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 157 000 €  
Date de fin de bail : 2 024 €  
EBE du bilan : 52 060 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :