Fiche descriptive

Nature du commerce :	Pas de porte
Prix de vente FAI :	240 736 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	186 m2
Logement (O/N) :	Non
Commentaires du conseiller:	CALVADOS 14. Belle opportunité exceptionnelle de cession de droit au bail pour un local c ommercial de 186 m² idéalement situé à Caen, dans un secteur particulièrement dynamiq ue et en pleine expansion. Situé au cœur d'une zone commerçante prisée, ce local bén ficie d'une excellente visibilité (vitrine 15m et 9 m) et d'un accès aisé grâce à s a proximité immédiate avec le tramway. Un parking souterrain à proximité garantit un s tationnement facile pour vos clients. De plus, la gare de Caen se trouve à quelques minut es à pied, renforçant l'accessibilité de ce local pour une clientèle diversifiée, tan t locale que de passage. Loyer 8.924 € HT/mois, Prix de cession du droit au bail 220.000 €, Frais d'agence 17.280 € Hors Taxes.

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Date de fin de bail :	2 033 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	