

Fiche descriptive

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Nature du commerce : | Hôtel Restaurant |
| Prix du Fonds FAI :  | 359 976 €        |
| Prix de vente FAI :  | 359 976 €        |
| Département :        | Calvados         |

Description du bien

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Superficie des locaux :     | 0 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Logement (O/N) :            | Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Loyer mensuel :             | 4 851 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Commentaires du conseiller: | 14 - HOTEL 3 étoiles RESTAURANT Licence IV - Ville touristique dynamique de la Suisse mande - 12 chambres en parfait état - 2 salles de restaurant (120 places) + Terrasse bien exposée de 30 places - Equipe cuisine et service en place - Parking - Clientèle soirée étape - randonneurs - groupes - Grande cuisine spacieuse. EBER : 110000€ - PV : 330000€ (honoraires en sus) |

Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2025-03-31 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 551 000 €  |
| Date de fin de bail :     | 2 035 €    |
| EBE du bilan :            | 110 462 €  |

Informations sur le propriétaire

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email :          | cabinet.huchet@wanadoo.fr  |
| Téléphone :      | 02 31 74 04 22             |
| Mobile :         |                            |