

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Hôtel Restaurant
Prix du Fonds FAI :	3 579 456 €
Prix de vente FAI :	3 579 456 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	11 565 €
Fermeture annuelle :	resto fermé 5 semaines
Conditions d'exploitation :	resto fermé 5 semaines
Commentaires du conseiller:	14 - Caen - Calvados - Hôtel + 50 chambres avec petite partie restauration (12%)- Emplacement n°1 - Situé au coeur des secteurs tertiaires de la ville et à proximité des axes routiers majeurs - Classement Atout France 2025 et Commission de Sécurité 2025 - Parking privatif - Equipe de 8 CDI + 3 CDD + gérants(2) CA HT :+ 1 045 000 € - EBER : 325 000 € (loyer réintégré) Prix murs et fonds : 3 300 000 € + honoraires

Fiche financière

Date du bilan :	2025-12-31
Chiffre d'affaires (HT) :	1 017 000 €
EBE du bilan :	324 387 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	