**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Hôtel Restaurant |
| Prix du Fonds FAI : | 2 061 856 € |
| Prix des Murs FAI : | 2 600 000 € |
| Prix de vente FAI : | 2 061 856 € |
| Département : | Calvados |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 15 000 € |
| Commentaires du conseiller: | À VENDRE – HÔTEL RESTAURANT ENV. 40 CHAMBRES – SECTEUR CAEN (14) Affair e marché ! À vendre hôtel-restaurant d’environ 40 chambres, situé dans un secteur t rès prisé de l’agglomération caennaise. L’établissement bénéficie d’une excell ente visibilité et d’un emplacement stratégique dans une zone recherchée. Chiffre d' affaires proche de 2 M€, dont environ 2/3 générés par l’activité hôtellerie Clie ntèle mixte : affaires, tourisme, groupes Établissement aux normes, prêt à l’exploi tation Fonds et murs indissociables Le bien est présenté au prix de 4 882 512 € frai s d'agence inclus Vente en toute confidentialité. Plus de renseignements sur demande. |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2024-07-31 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 1 715 750 € |
| EBE du bilan : | 453 497 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email : | cabinet.huchet@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 02 31 74 04 22 |
| Mobile : | |