

Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant
 Prix du Fonds FAI : 2 061 856 €
 Prix des Murs FAI : 2 600 000 €
 Prix de vente FAI : 2 061 856 €
 Département : Calvados

Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2
 Logement (O/N) : Non
 Loyer mensuel : 15 000 €

Commentaires du conseiller: À VENDRE – HÔTEL RESTAURANT ENV. 40 CHAMBRES – SECTEUR CAEN (14) Affaires et marché ! À vendre hôtel-restaurant d'environ 40 chambres, situé dans un secteur très prisé de l'agglomération caennaise. L'établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'un emplacement stratégique dans une zone recherchée. Chiffre d'affaires proche de 2 M€, dont environ 2/3 générés par l'activité hôtellerie Clientèle mixte : affaires, tourisme, groupes Établissement aux normes, prêt à l'exploitation Fonds et murs indissociables Le bien est présenté au prix de 4 882 512 € frais d'agence inclus Vente en toute confidentialité. Plus de renseignements sur demande.

Fiche financière

Date du bilan : 2024-07-31
 Chiffre d'affaires (HT) : 1 715 750 €
 EBE du bilan : 453 497 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr
 Téléphone : 02 31 74 04 22
 Mobile :