Fiche descriptive

Nature du commerce :	Hôtel Restaurant
Prix du Fonds FAI :	2 061 856 €
Prix des Murs FAI :	2 600 000 €
Prix de vente FAI :	2 061 856 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	15 000 €
Commentaires du conseiller:	À VENDRE – HÔTEL RESTAURANT ENV. 40 CHAMBRES – SECTEUR CAEN (14) Affair e marché ! À vendre hôtel-restaurant d’environ 40 chambres, situé dans un secteur t rès prisé de l’agglomération caennaise. L’établissement bénéficie d’une excell ente visibilité et d’un emplacement stratégique dans une zone recherchée. Chiffre d' affaires proche de 2 M€, dont environ 2/3 générés par l’activité hôtellerie Clie ntèle mixte : affaires, tourisme, groupes Établissement aux normes, prêt à l’exploi tation Fonds et murs indissociables Le bien est présenté au prix de 4 882 512 € frai s d'agence inclus Vente en toute confidentialité. Plus de renseignements sur demande.

Fiche financière

Date du bilan :	2024-07-31
Chiffre d’affaires (HT) :	1 715 750 €
EBE du bilan :	453 497 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	