

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 273 256 €  
Prix de vente FAI : 273 256 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 799 €  
Horaires d'ouverture : 7H00 A 23H  
Fermeture annuelle : 2 semaines  
Conditions d'exploitation : 2 semaines  
Commentaires du conseiller: 14 - HOTEL RESTAURANT - 10 Chambres - Licence IV - Etablissement reconnu - Emplacement proche côte fleurie - Belle terrasse bien ensoleillé - Grand parking privatif - Logement 3 chambres - Gros potentiel de développement- CA 195 000€ - EBE 48 000€ - PV 20 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2019-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 193 890 €  
Date de fin de bail : 2 019 €  
EBE du bilan : 47 617 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :