

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 1 519 856 €  
Prix des Murs FAI : 1 900 000 €  
Prix de vente FAI : 1 519 856 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 5 975 €  
Horaires d'ouverture : Restauration  
Fermeture annuelle : 3 semaines  
Conditions d'exploitation : 3 semaines  
Commentaires du conseiller: 14 - HOTEL RESTAURANT ( Brasserie ) Cote de Nacre ) établissement de renom Emplacement  
1 - plus Brasserie que restauration avec belle terrasse pour Limonade - équipe en place  
- CA Ttc 1 000 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 864 891 €  
Date de fin de bail : 2 025 €  
EBE du bilan : 276 272 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :