

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel bureau  
 Prix du Fonds FAI : 1 194 656 €  
 Prix de vente FAI : 1 194 656 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 5 417 €  
 Horaires d'ouverture : 7h30 12h30 16h00 20h  
 Fermeture annuelle : 3 MOIS A 3,5 MOIS  
 Conditions d'exploitation : 3 MOIS A 3,5 MOIS

Commentaires du conseiller: À Vendre – Hôtel de Charme – Secteur Bayeux Opportunité exceptionnelle au cœur d'une destination touristique majeure Situé dans une grande ville dynamique du secteur très recherché des Plages du Débarquement, cet hôtel bureau de charme de 20 chambres est proposé à la vente en cession de parts sociales. Excellente rentabilité – EBER : 215 000 € Établissement exploité 8 à 9 mois par an (fermeture annuelle de 3 à 3,5 mois) Clientèle fidèle et fort flux touristique Emplacement stratégique à fort passage Exploitation saine et activité stable Affaire clé en main dans une zone à forte attractivité historique et touristique. Vente du fonds de commerce uniquement via cession de parts sociales. Dossier complet transmis sur demande – confidentialité garantie.

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-03-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 427 679 €  
 Date de fin de bail : 2 030 €  
 EBE du bilan : 217 634 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :