

Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel bureau
 Prix du Fonds FAI : 1 172 976 €
 Prix de vente FAI : 1 172 976 €
 Département : Calvados

Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2
 Logement (O/N) : Non
 Loyer mensuel : 5 417 €
 Horaires d'ouverture : 7h30 12h30 16h00 20h
 Fermeture annuelle : 3 MOIS A 3,5 MOIS
 Conditions d'exploitation : 3 MOIS A 3,5 MOIS

Commentaires du conseiller: Hôtel de Charme – Emplacement Premium – Secteur Bayeux / Plages du Débarquement F
 e à la vente ! Implanté au cœur d'une ville dynamique et très fréquentée du secteu
 r prisé des Plages du Débarquement, cet hôtel bureau de charme de 20 chambres constitue
 une opportunité d'investissement exceptionnelle. Les atouts majeurs : Excellente re
 ntabilité avec un EBER de 215 000 € Exploitation optimisée sur 8 à 9 mois/an (fermetu
 re annuelle maîtrisée) Clientèle fidèle et flux touristique soutenu toute la saison Em
 placement stratégique avec forte visibilité et passage Activité stable, saine et parfai
 tement tenue Appartement de fonction Affaire clé en main, idéale pour un couple ou un in
 vestisseur souhaitant s'implanter dans une zone à très forte attractivité historique
 et touristique. Vente en Cession de parts sociales (fonds de commerce uniquement) Dossie
 complet sur demande – confidentialité assurée

Fiche financière

Date du bilan : 2025-03-31
 Chiffre d'affaires (HT) : 427 679 €
 Date de fin de bail : 2 030 €
 EBE du bilan : 217 634 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr
 Téléphone : 02 31 74 04 22
 Mobile :