Fiche descriptive

Nature du commerce :	Hôtel bureau
Prix du Fonds FAI :	1 628 256 €
Prix des Murs FAI :	2 000 000 €
Prix de vente FAI :	1 628 256 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	9 375 €
Commentaires du conseiller:	À VENDRE – HÔTEL BUREAU – SECTEUR CAEN – EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ Oppo are dans un secteur recherché de Caen ! À vendre : hôtel comprenant environ 50 chambre , avec espaces de bureaux, situé dans un environnement privilégié, à proximité des ax es stratégiques et des commodités. Emplacement : secteur calme et attractif, idéal pou r une clientèle touristique ou d'affaires Capacité : 50 chambres à rafraîchir/remett re au goût du jour Annexes : potentiel de transformation (coworking, salles de réunion, etc.) Fort potentiel pour investisseur, groupe hôtelier ou exploitant indépendant souha itant développer un concept hôtelier. Prix de vente : 1628256 FAI Murs a vendre aussi n ous consulter.

Fiche financière

Date du bilan :	2025-12-31
Chiffre d'affaires (HT) :	794 558 €
EBE du bilan :	106 791 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	