

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel bureau  
Prix du Fonds FAI : 2 387 056 €  
Prix de vente FAI : 2 387 056 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 3 593 €

Commentaires du conseiller: Secteur Calvados plage du débarquement Hôtel bureau de centre ville 3 étoiles, emplacement idéal, proche des centres d'intérêts touristiques de la ville pouvant convenir aussi bien en affaire de direction, Rénovation récente, chambres tout confort climatisées. Dernier Bilan 2024 -900000€ EBER 415000€. Nouveau CA de avril à fin novembre 927000€.

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 902 911 €  
Date de fin de bail : 2 027 €  
EBE du bilan : 415 610 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :