

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Habillemeent-Textile  
 Prix du Fonds FAI : 99 600 €  
 Prix de vente FAI : 99 600 €  
 Département : Calvados

**Description du bien**

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 914 €  
 Horaires d'ouverture : 11H>>>>23H

Commentaires du conseiller: À VENDRE – BELLE OPPORTUNITÉ COMMERCIALE EN HYPER-CENTRE DE CAEN Id n plein cœur de Caen, ce très beau commerce bénéficie d'un emplacement de premier cho x avec une excellente visibilité et un fort passage. Le local, élégant et parfaitement entretenu, offre un cadre accueillant, prêt à accueillir une nouvelle activité. Il con viendra parfaitement à un commerce de détail, un showroom ou toute activité nécessitan t une belle surface de vente. Prix de vente du fonds de commerce : 99 600 €, frais d'ag ence inclus. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, merci de nous contacter en toute confidentialité.

**Fiche financière**

Date du bilan : 2025-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 269 001 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :