

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Habillement-Textile  
Prix du Fonds FAI : 159 436 €  
Prix de vente FAI : 159 436 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 000 €  
Horaires d'ouverture : 10h/12h30-15h/19h et dim matin en saison  
Fermeture annuelle : 4 SEMAINES  
Conditions d'exploitation : 4 SEMAINES

Commentaires du conseiller: 14 -PRET A PORTER-Station balnéaire -Affaire de qualité et de belle notoriété-Idéalement placé-Pour personne seule -1,5 jours de fermeture-4 semaines de congés-Possibilité de bail tous commerce sauf nuisance -CA HT 172 000 €-EBER 60 000 €-PRIX 145 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-01-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 172 239 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 60 147 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :