

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crêperie  
 Prix du Fonds FAI : 164 856 €  
 Prix de vente FAI : 164 856 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 074 €  
 Horaires d'ouverture : restauration  
 Fermeture annuelle : 6 semaines  
 Conditions d'exploitation : 6 semaines  
 Commentaires du conseiller: 14 CREPERIE - SALADERIE - FAIRE VITE - Ville touristique - Hyper centre - Etablissement de 88 places dont 42 sur une Terrasse aménagée - Fermé 2 jours semaines - 6 semaines de congés - Nombreux stationnement gratuit à proximité (parking) - PVHAI 165000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-12-31  
 Date de fin de bail : 2 034 €  
 EBE du bilan : 71 771 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :