

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crêperie  
Prix du Fonds FAI : 273 256 €  
Prix de vente FAI : 273 256 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 700 €  
Horaires d'ouverture : 9H/23H  
Fermeture annuelle : JANVIER + 1 SEMAINE SEPT  
Conditions d'exploitation : JANVIER + 1 SEMAINE SEPT  
Commentaires du conseiller: 14 - STATION BALNEAIRE - Situation exceptionnelle pour cette CREPERIE SALADERIE t  
mer avec Terrasse Etablissent en parfait état - Rénovation récente faite avec goût -  
90 Places dont 30 en terrasse - Fermé 2 jours semaine + 6 semaines congés - Logement (udio) - cours - réserve avec chambre froide -

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-11-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 320 371 €  
EBE du bilan : 90 501 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :