

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Crêperie
Prix du Fonds FAI :	246 156 €
Prix de vente FAI :	246 156 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	952 €
Horaires d'ouverture :	restauration
Fermeture annuelle :	6 sem (noël 1er an, pâques, aout-sept)
Conditions d'exploitation :	6 sem (noël 1er an, pâques, aout-sept)
Commentaires du conseiller:	14 - Calvados - Secteur Caen - Fonds de Commerce de Crêperie - Très jolie crêperie, bien située dans un quartier dynamique - Les pierres anciennes , les poutres et pavés apportent de l'authenticité et du charme - Capacité de 40 couverts - terrasse - Exploitation : couple de gérants, 1 x 35 H et 1 x 30 H Fermeture : 2 jours hebdo + 6 semaines de congés CA TTC : 274 000 € - EBEr : 95 0000 € Prix de vente : 225 000 € + honoraires

Fiche financière

Date du bilan :	2025-06-30
Chiffre d'affaires (HT) :	197 589 €
Date de fin de bail :	2 028 €
EBC du bilan :	82 191 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	