Fiche descriptive

Nature du commerce :	Crêperie
Prix du Fonds FAI :	414 176 €
Prix de vente FAI :	414 176 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 288 €
Horaires d´ouverture :	restauration
Fermeture annuelle :	4/5 semaines (juin, sept,nov,dec)
Conditions d´exploitation :	4/5 semaines (juin, sept,nov,dec)
Commentaires du conseiller:	14 - Nouveau - Calvados - Secteur côtier - Crêperie Brasserie Licence 4 - Bonne visibil ité pour cette affaire située sur un axe côtier très fréquenté - 70 places - 2 terr asses - grande cuisine - dépendance - logement de fonction 3 chambres - Exploitation : c ouple + 3 cdi + 3 cdd Fermé 2,5 jours par semaine - 4/5 semaines de congés annuels - CA HT : 485 000 € EBEr : 160 000 € Prix de vente : 380 000 € + honoraires

Fiche financière

Date du bilan :	2024-09-30
Chiffre d'affaires (HT) :	484 958 €
Date de fin de bail :	2 022 €
EBE du bilan :	160 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	