

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crêperie  
Prix du Fonds FAI : 186 536 €  
Prix de vente FAI : 186 536 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 689 €  
Horaires d'ouverture : 12h 14h 19h 22h  
Fermeture annuelle : 4 semaines  
Conditions d'exploitation : 4 semaines  
Commentaires du conseiller: 14- coup de coeur- Très belle CRÊPERIE -secteur prisé - agencement recent cuisine 4 g alletoires - bien équipé -parking gratuit -40 places assises et 40 en terrasse ensoleillée coté jardin - pas de logement -CA en progression -pas de travaux a prévoir.

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 210 784 €  
Date de fin de bail : 2 021 €  
EBE du bilan : 71 381 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :