Fiche descriptive

Nature du commerce :	Crêperie
Prix du Fonds FAI :	219 056 €
Prix de vente FAI :	219 056 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 247 €
Horaires d´ouverture :	midi et soir
Fermeture annuelle :	janvier février novembre décembre sf vacances
Conditions d´exploitation :	janvier février novembre décembre sf vacances
Commentaires du conseiller:	Vente - Département 14 - Calvados - Fonds de commerce - Crêperie - Bord de mer - Secte Bayeux - Idéalement située en rue piétonne, cette crêperie est propice à une premi re installation - Frais fixes modérés - petit logement de fonction - bonne activité su r les périodes de vacances scolaires et estivales - 40 places + terrasse - Personnel sais onnier - CA HT 2022 : 243 000 € CA HT 2023 : 275 000 € Prix de vente : 200 000 € + honoraires

Fiche financière

Date du bilan :	2023-01-31
Chiffre d'affaires (HT) :	243 211 €
Date de fin de bail :	2 032 €
EBE du bilan :	66 437 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	