Fiche descriptive

Nature du commerce :	Cadeaux-Fleurs
Prix du Fonds FAI :	99 600 €
Prix de vente FAI :	99 600 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	800 €
Horaires d´ouverture :	8H15 12H30 15H 19H30
Fermeture annuelle :	4 semaines
Conditions d´exploitation :	4 semaines
Commentaires du conseiller:	14 - FLEURISTE - Idéalement situé au coeur d'une ville dynamique de + 5000 habitants - E mplacement N°1 à proximité immédiate d'autres commerces à fort passage - Nombreux sta tionnements gratuit - Affaire bénéficiant d'une excellente notoriété depuis 30 ans - Clientèle fidélisée (particuliers et professionnels) - Départ en retraite de l'exploit ant - Fort potentiel de développement sur le Digital - Affaire clé en main, saine et ré gulière - Boutique de 60m2 (avec atelier) - Idéal reconversion ou 1ère installation - EBER : 62 000€ - Prix de vente : 99 600€ (HAI). Dossier sur demande

Fiche financière

Date du bilan :	2025-12-31
Chiffre d’affaires (HT) :	100 000 €
Date de fin de bail :	2 029 €
EBE du bilan :	62 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	