Fiche descriptive

Nature du commerce :	Cadeaux-Fleurs
Prix du Fonds FAI :	39 600 €
Prix de vente FAI :	39 600 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	800 €
Horaires d´ouverture :	9h00 - 19h30
Commentaires du conseiller:	14- Magasin de Fleurs - avec un Fort Potentiel ! À côté du cimetière ! Vous avez rêv de gérer votre propre boutique de fleurs ? Ne manquez pas cette occasion rare d'acquér ir un magasin de fleurs bien établi, situé au cœur d'une grande ville du calvados, à proximité immédiate d'un cimetière, ce qui garantit un flux constant de clients à la r echerche de compositions florales pour des occasions mémorables. Potentiel de développe ent : - Clientèle fidélisée : Une bonne base de clients réguliers et une réputation s olide dans le quartier. - Opportunités marketing : Idéal pour développer des partenaria ts avec des entreprises locales (organisateurs d'événements, agences funéraires) et cr er une présence en ligne dynamique. Raison de la vente : Le propriétaire actuel doit ve ndre en raison de problèmes de santé, offrant ainsi une opportunité unique pour le futu r acquéreur.

Fiche financière

Date du bilan :	2024-03-24
Chiffre d’affaires (HT) :	63 199 €
Date de fin de bail :	2 021 €
EBE du bilan :	11 156 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	