

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix du Fonds FAI : 39 600 €  
 Prix de vente FAI : 39 600 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 800 €  
 Horaires d'ouverture : 9h00 - 19h30

Commentaires du conseiller: 14- Magasin de Fleurs - avec un Fort Potentiel ! À côté du cimetière ! Vous avez rêvé de gérer votre propre boutique de fleurs ? Ne manquez pas cette occasion rare d'acquiescer un magasin de fleurs bien établi, situé au cœur d'une grande ville du calvados, à proximité immédiate d'un cimetière, ce qui garantit un flux constant de clients à la recherche de compositions florales pour des occasions mémorables. Potentiel de développement : - Clientèle fidélisée : Une bonne base de clients réguliers et une réputation solide dans le quartier. - Opportunités marketing : Idéal pour développer des partenariats avec des entreprises locales (organisateur d'événements, agences funéraires) et créer une présence en ligne dynamique. Raison de la vente : Le propriétaire actuel doit vendre en raison de problèmes de santé, offrant ainsi une opportunité unique pour le futur acquiesceur.

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-03-24  
 Chiffre d'affaires (HT) : 63 199 €  
 Date de fin de bail : 2 021 €  
 EBE du bilan : 11 156 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :