**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Boulangerie |
| Prix du Fonds FAI : | 815 256 € |
| Prix de vente FAI : | 815 256 € |
| Département : | Calvados |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 2 606 € |
| Horaires d´ouverture : | 6H 20H dimanche 7H 20H |
| Fermeture annuelle : | 5 semaines de congés |
| Conditions d´exploitation : | 5 semaines de congés |
| Commentaires du conseiller: | EN EXCLU ! - boulangerie patisserie - Secteur Pays d'Auge - Centre ville - De plain -pied - Matériel récent 50 qtx/mois - 5 semaines de congés - Logement 4 chambres séjour - CA 358000 euros ht |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2025-08-31 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 823 237 € |
| Date de fin de bail : | 2 030 € |
| EBE du bilan : | 156 132 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email : | cabinet.huchet@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 02 31 74 04 22 |
| Mobile : | |