

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	652 656 €
Prix de vente FAI :	652 656 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 901 €
Horaires d'ouverture :	6H30-19H15/Sam 7H-18H
Fermeture annuelle :	5 semaines
Conditions d'exploitation :	5 semaines
Commentaires du conseiller:	14 - Création sur axe passager en périphérie de ville importante du calvados - Très be au magasin avec places assises - Plateforme de production de plain pied - Matériel propre récent et performant - Equipe stable en place - Très belle rentabilité - Chiffres d'af fares en progression constante - Logement 4 chambres - Loyer très correct - A voir absol ument -

Fiche financière

Date du bilan :	2025-09-30
Chiffre d'affaires (HT) :	755 697 €
Date de fin de bail :	2 034 €
EBE du bilan :	178 484 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	