

### **Fiche descriptive**

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	143 176 €
Prix de vente FAI :	143 176 €
Département :	Calvados

### **Description du bien**

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	780 €
Horaires d'ouverture :	7H-19H
Fermeture annuelle :	5 sem/an
Conditions d'exploitation :	5 sem/an
Commentaires du conseiller:	14- En centre ville très accessible et dans un quartier dynamique, boulangerie pâtisserie bien équipée - Activité stable et clientèle fidèle - Petit prix - Vendeuses en place - Idéal boutique froide pour accroissement d'activité -

### **Fiche financière**

Date du bilan :	2025-09-30
Chiffre d'affaires (HT) :	206 208 €
Date de fin de bail :	2 028 €

### **Informations sur le propriétaire**

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	