

### **Fiche descriptive**

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	191 956 €
Prix de vente FAI :	191 956 €
Département :	Calvados

### **Description du bien**

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 500 €
Horaires d'ouverture :	7h14H-15h3019h30/Sam14hDim13h
Fermeture annuelle :	5 sem/an
Conditions d'exploitation :	5 sem/an
Commentaires du conseiller:	14 - Axe passager - Seule au bourg - Très beau logement 5 chambres avec cour - Grand local de fabrication de plain pied avec matériel récent - Développement possible - Rentabilité de 90 000 € - Chiffre d'affaires tout boutique - 5 semaines de congés -

### **Fiche financière**

Date du bilan :	2025-07-31
Chiffre d'affaires (HT) :	236 086 €
Date de fin de bail :	1 970 €
EBE du bilan :	90 229 €

### **Informations sur le propriétaire**

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	