

Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie
 Prix du Fonds FAI : 59 600 €
 Prix de vente FAI : 59 600 €
 Département : Calvados

Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2
 Logement (O/N) : Non
 Loyer mensuel : 1 650 €

Commentaires du conseiller: Situé à proximité immédiate de CAEN et du BD périphérique, ce charmant magasin bénéficie d'un bel emplacement et d'une clientèle fidèle. Le fonds de commerce inclut une activité florissante de création de gâteaux de mariage, anniversaires et événements. Une offre complémentaire de cours de pâtisserie, très appréciée. Un local bien agencé, prêt à l'exploitation immédiate. Idéal pour un(e) passionné(e) de pâtisserie souhaitant se lancer ou développer son activité dans un cadre déjà établi. Dossier complet sur demande. EBER 47894 €.

Fiche financière

Date du bilan : 2025-12-31
 Chiffre d'affaires (HT) : 179 801 €
 Date de fin de bail : 2 031 €
 EBE du bilan : 47 894 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr
 Téléphone : 02 31 74 04 22
 Mobile :