Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	59 600 €
Prix de vente FAI :	59 600 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 650 €
Commentaires du conseiller:	Situé à proximité immédiate de CAEN et du BD périphérique, ce charmant magasin bén ficie d’un bel emplacement et d’une clientèle fidèle. Le fonds de commerce inclut U ne activité florissante de création de gâteaux de mariage, anniversaires et événement s. Une offre complémentaire de cours de pâtisserie, très appréciée. Un local bien age ncé, prêt à l’exploitation immédiate. Idéal pour un(e) passionné(e) de pâtisserie souhaitant se lancer ou développer son activité dans un cadre déjà établi. Dossier c omplet sur demande. EBER 47894 €.

Fiche financière

Date du bilan :	2025-12-31
Chiffre d’affaires (HT) :	179 801 €
Date de fin de bail :	2 031 €
EBE du bilan :	47 894 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	