

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 815 256 €  
Prix de vente FAI : 815 256 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 6 260 €  
Horaires d'ouverture : 7H 19H30 20 H l'été  
Commentaires du conseiller: 14 boulangerie pâtisserie . Très bel emplacement avec un grand et beau logement . - Ebe retraité supérieur à 250 Ke - prix de vente 750000 € net vendeur . a voir rapidement

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 1 042 921 €  
Date de fin de bail : 2 028 €  
EBE du bilan : 254 550 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :