

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 782 736 €  
Prix des Murs FAI : 600 000 €  
Prix de vente FAI : 782 736 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 3 650 €  
Horaires d'ouverture : 6h 30 19h 7h 12 h 30  
Fermeture annuelle : 25 jours  
Conditions d'exploitation : 25 jours

Commentaires du conseiller: 14 BOULANGERIE PATISSERIE - Très belle affaire - Fort passage avec commerces de proximité - Nombreuses places assises - Ca TTC supérieur à 780000 € - Possibilité achat murs - A voir rapidement

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 798 000 €  
EBE du bilan : 64 323 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :