Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	251 576 €
Prix de vente FAI :	251 576 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 206 €
Horaires d´ouverture :	7H -19H/ DIMANCHE 7H-13H
Fermeture annuelle :	5 sem/an
Conditions d´exploitation :	5 sem/an
Commentaires du conseiller:	14 - Coeur de bourg commerçant - Boulangerie pâtisserie bien équipée avec magasin neuf - Logement 3 chambres avec jardin - Axe passager et stationnement très pratique - Plus de 80K€ de rentabilité, idéale en première installation - Peu de fournitures extérieures et équipe en place -

Fiche financière

Date du bilan :	2025-10-31
Chiffre d’affaires (HT) :	301 797 €
Date de fin de bail :	2 029 €
EBE du bilan :	81 471 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	