

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 132 336 €  
Prix des Murs FAI : 80 000 €  
Prix de vente FAI : 132 336 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 678 €  
Horaires d'ouverture : 7H-19H30/Dim 6H30-12H30  
Fermeture annuelle : 5 (3 juillet-2 Noel)  
Conditions d'exploitation : 5 (3 juillet-2 Noel)  
Commentaires du conseiller: CALVADOS - Pas cher ! - Axe sortant - Boulangerie Pâtisserie à redynamiser - Logement 3 chambres - Jardin - Cadre de vie très agréable - Prix attractif - Bien équipé - A la vente à 132 336 € FAI ( 120 000 € Hors honoraires - Honoraires 10,28% à la charge de l'acquéreur) -

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 221 787 €  
EBE du bilan : 78 954 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :