Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	479 216 €
Prix des Murs FAI :	200 000 €
Prix de vente FAI :	479 216 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 310 €
Horaires d´ouverture :	7H30/13H-16H/19H Hiver
Fermeture annuelle :	6 à 7 semaines
Conditions d´exploitation :	6 à 7 semaines
Commentaires du conseiller:	14 - CALVADOS - Boulangerie Pâtisserie secteur côtier très prisé - Locaux de plain pie d - Très bien équipée - Bel emplacement - 2 jours de fermeture hebdomadaire et 6 semain es de fermeture pour congés - Rentabilité interessante de plus de 100 000 € - Encore beaucoup de développement à venir après rafraîchissement du magasin - A la vente mur s et fonds - CA 440 000 € - Produit "prêt à travailler" -

Fiche financière

Date du bilan :	2023-03-31
Chiffre d’affaires (HT) :	441 837 €
Date de fin de bail :	2 005 €
EBE du bilan :	112 539 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	