Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	175 696 €
Prix des Murs FAI :	140 000 €
Prix de vente FAI :	175 696 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	864 €
Horaires d´ouverture :	6H30 - 19H00
Fermeture annuelle :	5 sem/an
Conditions d´exploitation :	5 sem/an
Commentaires du conseiller:	14 - Rentabilité exceptionnelle pour cette Boulangerie Pâtisserie de centre bourg - Possibilité d'acquérir les murs - Affaire pour couple - Logement 4 chambres en très bon état avec jardin - 6 semaines de fermeture pour congés et deux jours par semaine - Très belles conditions de travail -

Fiche financière

Date du bilan :	2025-09-30
Chiffre d’affaires (HT) :	250 222 €
Date de fin de bail :	2 027 €
EBE du bilan :	72 131 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	