

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 175 696 €  
Prix des Murs FAI : 140 000 €  
Prix de vente FAI : 175 696 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 600 €  
Horaires d'ouverture : 6H30 - 19H00  
Fermeture annuelle : 6 sem/an  
Conditions d'exploitation : 6 sem/an  
Commentaires du conseiller: 14 - Rentabilité exceptionnelle pour cette Boulangerie Pâtisserie de centre bourg - Possibilité d'acquérir les murs - Affaire pour couple - Logement 4 chambres en très bon état avec jardin - 6 semaines de fermeture pour congés et deux jours par semaine - Très belles conditions de travail - A la vente à 175 696 € FAI -

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 217 019 €  
Date de fin de bail : 2 027 €  
EBE du bilan : 60 555 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :