

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 381 656 €  
Prix de vente FAI : 381 656 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 332 €  
Horaires d'ouverture : 6h30 19H 30 DIM 7H 13 H  
Fermeture annuelle : 5 SEMAINES DE CONGES  
Conditions d'exploitation : 5 SEMAINES DE CONGES  
Commentaires du conseiller: 14 BOULANGERIE PATISSERIE - Très bon emplacement pour cette boutique dans un bon commerce - Grand logement avec cour - 5 semaines de congés Ca 590 000 € HT - Prix de vente 350 000 net vendeur - A voir rapidement ! -

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 592 210 €  
EBE du bilan : 61 724 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :